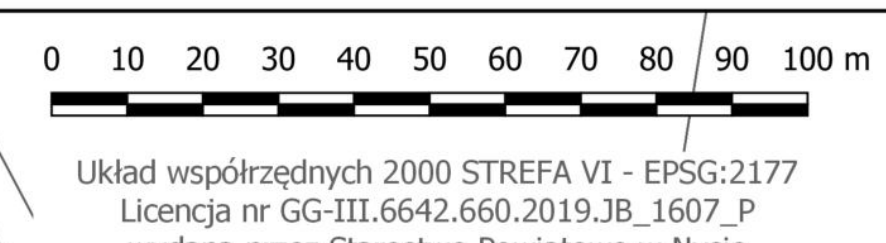


MIĘSPOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU SIDZINA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



Legenda Studium:

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY TOZSAMA Z GRANICĄ OBRĘBU
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICA OBRĘBU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U2 TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
U3 TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
UKR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UR TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
P TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
AG TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANE Z AKTYWNOŚCIĄ GOSPODARZĄCĄ
ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z TERENY LASÓW
ZC TERENY CMENTARZY
ZD TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
KD TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KK TERENY OBSŁUGI KOŁEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
R TERENY UPRAW ROLNYCH
PC TERENY WYKONAWCZYCH PRAC W OŚRODKACH WYKONAWCZYCH
W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGI
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJA
C TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIEPŁOWNICTWO
OC TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROCIĘPŁOWNIA

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

LINIA KOLEJOWA
DRÓGKA WIAZOWA
DRÓGKA WOLNOŚCIOWA
DRÓGKI POWIATOWE
DRÓGKI GMINNE
ORIENTACYJNY PRZEbieg TRASY ROWEROWEJ
NUMERY DRÓG
PROJEKTYWNE DRÓGKI
KDG DRÓGKA KLASY G
KDD DRÓGKA KLASY D
KDL DRÓGKA KLASY L

SUROWICE MINERALNE

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
GRANICA WYDOBYWALNIOWEGO ZŁOŻA KOPALNY TOZSAMA Z OBRĘBEM GÓRNICZYM
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWIODU - O1%
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWIODU - O10%
OBSZARY NARAŻONE NA ZAŁAMIE - O0-2%
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ DLA LŁCZĄCYCH WODY PODZIEMNEJ

OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

PASIEC BUDOWANY ZIEWNIKA WÓD PODZIEMNYCH (ZWP) NR 338
SUBSIORNIKI PASIOWE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
ZŁOŻA STAREJ STREFY
SUBSIORNIKI PASIOWE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
SUBSIORNIKI PASIOWE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
KORYTARZE EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIECZYSTWA KULTUROWEGO

STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "F" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "G" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "H" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "I" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "J" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "L" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "M" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "N" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "O" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "P" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "Q" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "R" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "S" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "T" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "V" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "X" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "Y" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "Z" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 150KV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30KV
GAZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN40 PN 4,0 MPa
GAZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN40 PN 4,0 MPa
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA

GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYKONAWCZYCH ENERGII, Z ODMIENIAMI ZWIĄZANymi

OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATOWNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY

GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYKONAWCZYCH ENERGII, Z ODMIENIAMI ZWIĄZANymi

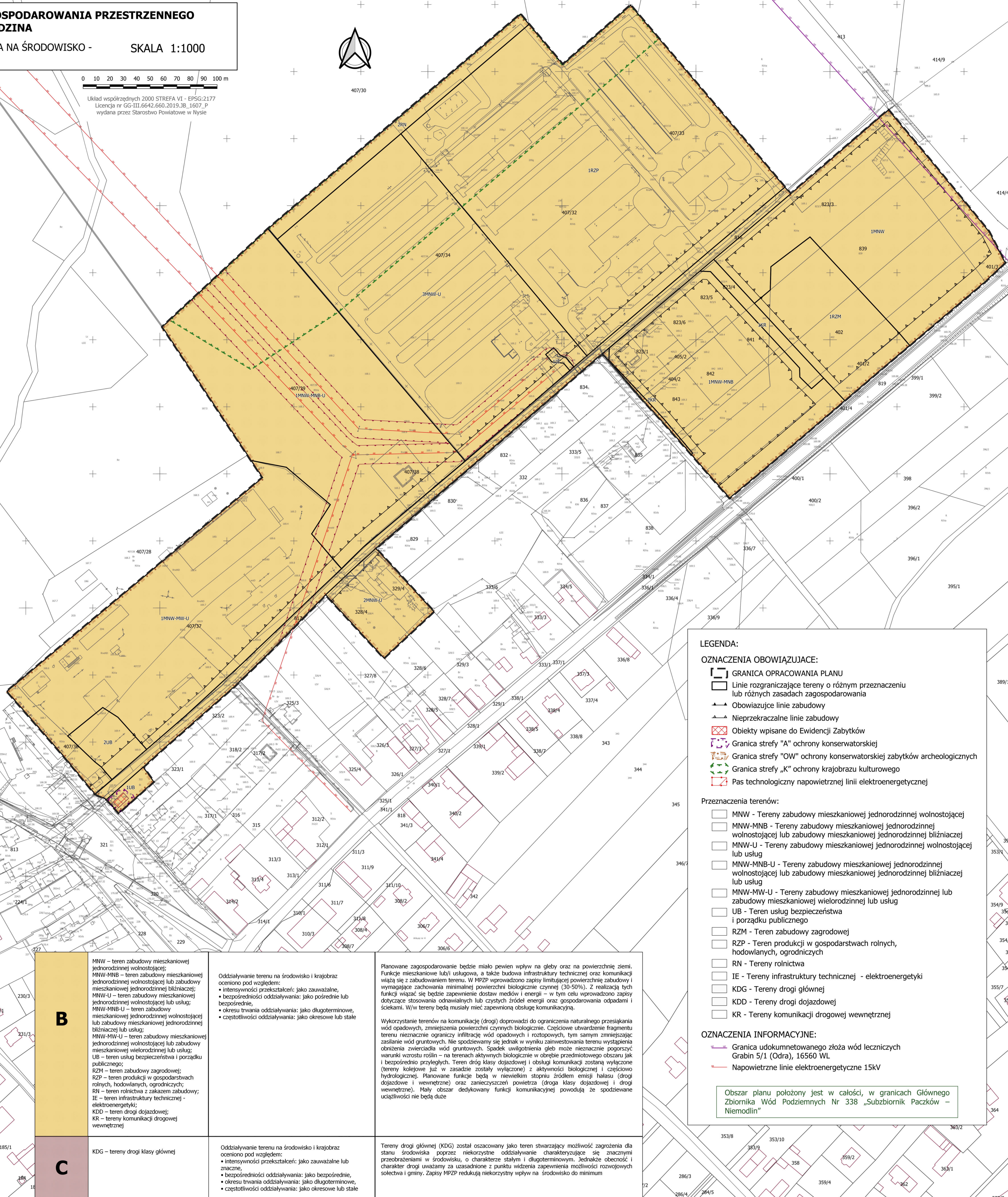
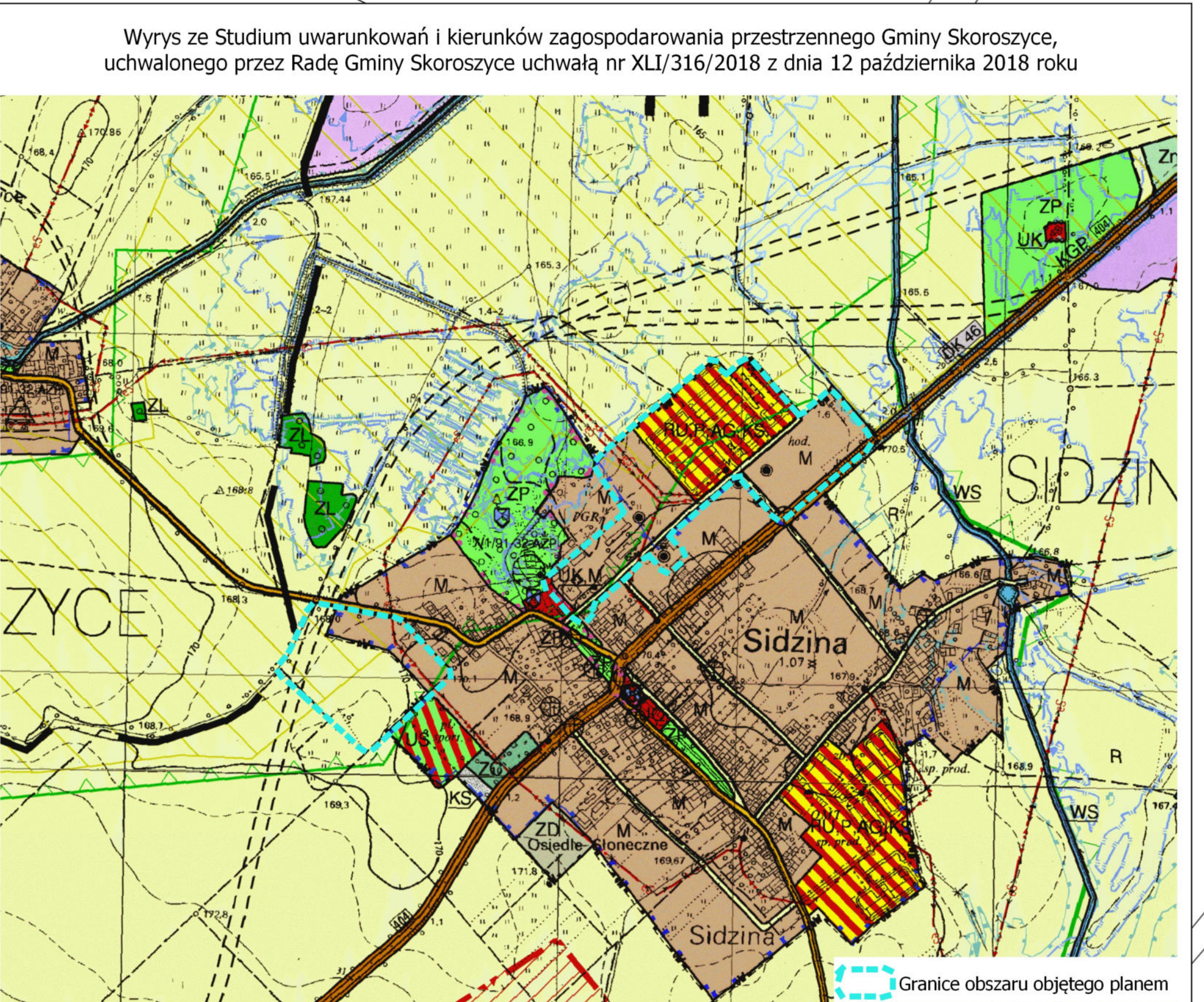
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATOWNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY

GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYKONAWCZYCH ENERGII, Z ODMIENIAMI ZWIĄZANymi

OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATOWNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY

GRANICE OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH POD LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYKONAWCZYCH ENERGII, Z ODMIENIAMI ZWIĄZANymi

OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATOWNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Obowiązuje linie zabudowy
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Obiekty wpisane do Ewidencji Zabytków
Granicz strefy "A" ochrony konserwatorskiej
Granicz strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Granicz strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej

Przeznaczenia terenów:

MINW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MINW-MNB - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
MINW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
MINW-MNB-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług
MINW-MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
UB - Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
RZM - Teren zabudowy zagrodowej
RZP - Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RN - Teren rolnictwa
IE - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
KDG - Teren drogi głównej
KDD - Teren drogi dojazdowej
KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Granicz udokumetowanego złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL
Napowietrzne linie elektroenergetyczne 15KV

Obszar planu położony jest w całości, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemiłdin”

B	<p>MINW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; MINW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; MINW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług; MINW-MNB-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług; MINW-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; RZM – teren zabudowy zagrodowej; RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy; IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki; KDD – teren drogi dojazdowej; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p>	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne; bezporedności oddziaływania: jako pośrednie lub bezpośrednie; okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe; częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe
C	KDG – tereny drogi klasy głównej	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> intensywności przekształceń: jako zauważalne; bezporedności oddziaływania: jako bezpośrednie; okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe; częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe

Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na głąb oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkaniowe lub/ i usługowe, a także budowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji wiąże się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitujące powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (30-50%). Z realizacją tych funkcji wiąże się także zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną.

Wykorzystanie terenów na komunikację (drogi) doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesłania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zamieszkania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin – na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Teren drogi dojazdowej i obsługi komunikacji zostaną wyłączone (tereny kolejowe już w zasadzie zostały wyłączone) z aktywności biologicznej i częściowo hydrologicznej. Planowane funkcje będą w niewielkim stopniu źródłem emisji hałasu (drogi dojazdowe i wewnętrzne) oraz zanieczyszczeń powietrza (droga klasy dojazdowej i drogi wewnętrzne). Mały obszar dedykowany funkcji komunikacyjnej powodują że spodziewane uciążliwości nie będą duże

Tereny drogi głównej (KDG) został oszacowany jako teren stwarzający możliwość zagrożenia dla stanu środowiska poprzez niekorzystne oddziaływanie charakteryzujące się znacznymi przekształceniami w środowisku, o charakterze stałym i długoterminowym. Jednakże obecność i charakter drogi uważamy za uzasadnione z punktu widzenia zapewnienia możliwości rozwojowych sołectwa i gminy. Zapisy MPZP redukują niekorzystny wpływ na środowisko do minimum